

SMLOUVA O DÍLO

č. S17-014-0100

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

název: **Obec Budíškovice**
sídlo: Budíškovice 127, 378 91 Budíškovice
IČ: 00246387
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0603182309/0800
zástupce ve věcech smluvních: Bc. Pavel Benda, starosta obce
telefon, GSM, e-mail: 384 495 141; 777 607 003; ou@obecbudiskovice.cz
(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel:

název: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod Dopravní stavby JIH
sídlo: Pražská čp. 495, 370 04 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku: u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu: 994404 – 0147137001/0800
zástupce ve věcech smluvních: Martin Kolář, DiS, ředitel oblasti J. Hradec
telefon, e-mail: 602 613 922, m.kolar@swietelsky.cz
(dále jen **Zhotovitel**)

Objednatel (jakožto zadavatel veřejné zakázky) a zhotovitel (jakožto vybraný uchazeč) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu provedeného objednatелеm.

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby:

technický dozor stavby: ing. Pavel Ježek (TDS)
telefon: 608 600 573; e-mail: jezek@siplan.cz

stavbyvedoucí: Jan Hanousek DiS (SV)
telefon: 725 776 341; e-mail: j.hanousek@swietelsky.cz

2. Předmět díla

Obnova místních komunikací, Ostojkovice

- 2.1. Předmětem stavební zakázky je provedení obnovy místních komunikací
- 2.2. Předmětem stavební zakázky je oprava místních komunikací v místní části Ostojkovice, která se skládá ze dvou částí:
 - A) Obnova stávající obousměrné místní komunikace MK3 – náves. Bližší rozsah a podmínky provádění díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci vypracované projekční kanceláří SI plan s.r.o., Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov, IČ: 29351406, pod zakázkovým číslem 05/2016.
 - B) Obnova místní komunikace – MK 1 západní. Bližší rozsah a podmínky provádění díla jsou stanoveny v projektové dokumentaci vypracované projekční kanceláří SI plan s.r.o., Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov, IČ: 29351406, pod zakázkovým číslem 12/2015.
- 2.3. Technické podmínky a rozsah obnovy komunikací jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- 2.4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, za podmínek ujednaných v této smlouvě, dílo specifikované v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.5. Dílem se rozumí zhotovení stavby v rozsahu daném vším, co je obsaženo ve výkresech a textech projektové dokumentace pro provedení stavby, v Zadávací dokumentaci veřejné zakázky, v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, v Obchodních podmínkách a v podmínkách vydaných stavebních povolení.
- 2.6. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Součástí předmětu díla jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět. Podmínky ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora (objednatele) během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- 2.7. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a k jeho úspěšnému předání a převzetí díla a uvedení do řádného provozu, což je zejména výrobní, dílenská a realizační dokumentace; geodetické vytýčení stavby; příprava území; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; bezpečnostní opatření; vytýčení a ochrana inženýrských sítí dotčených stavbou; zajištění DIO včetně povolení; dokumentace skutečného provedení díla; geodetické zaměření dokončeného díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a ke kolaudačnímu řízení a uvedení stavby do provozu; a dále předávací dokumentaci pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu, který je vymezen zejména projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky a další součásti či činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo, podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 2.8. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb – oceněného výkazu výměr.

- 2.9. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen v projektové dokumentaci a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.
- 2.10. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, dále také zařízení, provoz a odstranění staveniště, kontrolní měření, průzkumy a sondy, geodetické vytýčení stavby, příprava území, vytýčení inženýrských sítí, dočasné dopravní značení, atd.
- 2.11. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení a příslušných ustanovení ČSN tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
- 2.12. Místem plnění předmětu díla je katastrální území Ostojkovice, jednotlivé dotčené pozemky jsou uvedeny v projektových dokumentacích.
- 2.13. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.15. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Cena základní bez DPH – obnova MK 1:	561 376,41 Kč
Cena základní bez DPH – obnova MK3:	169 230,05 Kč
Cena celkem bez DPH dle sazby:	730 606,46 Kč
DPH celkem dle sazby 21%	153 427,36 Kč
Cena celkem včetně DPH	884 033,82 Kč

- 3.2. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 3.4. V souvislosti s postavením Objednatele jako neplátce DPH sjednávají obě strany, že ačkoli objednatel bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele jako plátce daně z přidané hodnoty přijímat plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je z uvedeného důvodu daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel.

- 3.5. Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání díla. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o objednatelům zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce. Zhotovitel tímto přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3.6. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Vícepráce, které nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny dle místa a času obvyklého.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil. Nemůže proto při zhotovování díla namítat, že mu tyto vady a nedostatky nebyly známy, a to ani jiné, které mohl a měl při vynaložení veškeré odborné a potřebné péče zjistit z předaných dokumentů a podkladů a nemůže tedy kvůli neúplným či chybějícím údajům uplatňovat finanční ani jiné nároky a je tedy za úplnost a správnost soupisu prací, dodávek a služeb a jeho ocenění plně odpovědný.
- 3.8. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.9. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- 3.10. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení veřejné zakázky na části. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky, a to dle finančních možností Objednatelů. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku.
- 3.11. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatelů stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.
Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 3.12. DPH při registraci zhotovitele po podání nabídky.
Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k základu daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Není-li dodavatel v době podání nabídky plátcem DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala. Zhotovitel pak bude povinen příslušnou část z ceny díla odvést jako DPH a vůči Objednateli

nebude mít z titulu plátcovství DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: dnem předání staveniště (předpoklad 1.10.2016)
- 4.2. Ukončení prací: 31.10.2016
- 4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31.10.2016
- 4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1. nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.
- 4.5. Pro přesný postup realizace díla je zhotovitelem vypracován závazný časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7. Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno při splnění všech následujících podmínek: 1 – po ukončení zadávacího řízení; 2 – po podpisu smlouvy; 3 – po předání staveniště. Pokud nebude uchazeči staveniště předáno, nemůže se tedy vybraný uchazeč domáhat plnění ze smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel předá objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla.
- 5.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci objednatele.
- 5.9. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a

po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

- 5.10. Plnění díla této smlouvy bude Objednatel použito pro potřebu související výlučně s činností při výkonu státní správy. DPH nebude v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zák.č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších novel, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven včetně výše daně a zhotovitel provede i vyúčtování.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.2 a 4.3 smlouvy, a to **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezačátek prací na díle dle čl. 4.1., a to **5000,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.3. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **5000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.4. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,2 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **3 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11 této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným subdodavatelem, a to **5 000,- Kč** za každé takové zjištění.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDI nebo Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1 000,- Kč** za každé takové zjištění.
- 6.10. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 6.11. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**.
- 6.12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.13. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Dále objednatel předá zhotoviteli minimálně 2 vyhotovení projektové dokumentace. Při prodlení objednatele s předáním

staveniště, resp. sjednaných dokumentů, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů takového prodloužení. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.

- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Vstup na staveniště kromě zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.7. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.8. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a předat jej zpět objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného nebo trvalého charakteru, a technologické postupy potřebné pro provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 8.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu objednatele, jeho dozoru, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvížné plošiny, pro práci s motorovou pilou aj.).
- 8.4. Zhotovitel je povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími

- osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem Objednatele za účasti a souhlasu technického dozoru, projektanta a budoucího správce či provozovatele místní komunikace a případně správců inženýrských sítí (např. RWE, E.ON, VaS, CETIN). Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
 - 8.6. Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
 - 8.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce, určeného investorem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
 - 8.8. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
 - 8.9. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
 - 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem

je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 8.11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.13. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavení a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.16. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo subdodavateli, které schválil objednatel a to v Soupisu specifikace subdodavatelů. Případná změna subdodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel.
- 8.17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.18. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.19. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.20. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).
- 8.21. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 hod. do 18:00 hod.
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na

- staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele – subdodavatele.
- 8.23. Doplnění, či změny zástupců pro jednání uvedených v oddílu 1 budou sděleny druhé smluvní straně písemně.
- 8.24. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.25. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.26. Kontrolní a zkušební plán stavby. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 8.27. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 8.28. Při provádění díla musí zhotovitel respektovat i následující podmínky a požadavky objednatele:
- Provádění stavby, její přejímka, kolaudace a uvedení do provozu se může po rozhodnutí objednatele provádět i po částech.
 - Objednatel má právo zúžit předmět díla a rozhodnout o neprovádění některých prací či částí díla. Zhotovitel je pak povinen na tuto úpravu předmětu díla přistoupit.
 - Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem a blátem.
 - Zajištění převozu a přistavení na určené místo nádob komunálního odpadu (popelnic) od RD v úseku dopravní uzavírky a zpětné rozvezení popelnic zpět před jednotlivé domy po svozu.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám.
 - V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel je povinen oznámit dotčeným podnikatelským i soukromým subjektům všechny okolnosti a skutečnosti mající vliv na dopravní, zemědělská a jiná omezení po dobu výstavby a to písemně 10 dnů před počátkem veškerých těchto omezení.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný průjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie.
 - Zhotovitel je povinen zachovat geodetické body v terénu, které vytyčují hranice stavebních parcel. Převzetí těchto bodů proběhne při předání a převzetí staveniště. Po ukončení díla budou tyto geodetické body předány zpět objednateli v řádném stavu. Při

jejich poškození je zhotovitel povinen zajistit obnovu geodetických bodů na svoje náklady oprávněným geodetem.

- Zhotovitel zajistí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí, dotčeným vlastníkům sousedních nemovitostí, apod.
- Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, polní pozemky, stavební parcely, oplocení, apod.).
- Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikacích.
- Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).
- Výkopy, otvory a jámy musí být ohrazeny nebo zakryty, okraje výkopů se nesmějí zatěžovat; přes výkopy musí být položeny lávky pro chodce šířky 1,50 m s oboustranným zábradlím pro každý vstup do objektu nebo max. po 50 m, případné vjezdy do objektů musí být opatřeny přejezdy se zábradlím a označením dovolené únosnosti a rychlosti.
- Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
- Zhotovitel provede před zahájením prací podrobnou pasportizaci přilehlých objektů a přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů, pažení a vlastní provádění daným místním podmínkám, případně přijme potřebná opatření pro statické zajištění přilehlých objektů.
- Zhotovitel před zahájením provádění skladeb vozovky předloží zkoušky hutnění rýh a podkladních vrstev vozovky.
- Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
- V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
- Soustavná péče o kvalitní značení objízdných tras.
- Soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště.
- Průkazní a kontrolní zkoušky akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (technickým dozorem objednatele dále jen TD).
- Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům, apod.).
- Zajištění geotechnika, zpracování technologických postupů stavebních prací.
- Pasportizace okolních nemovitostí před zahájením a po provedení díla.
- Pasportizace objízdných tras před zahájením a po skončení objíždky.
- Zabezpečení pohybu pěších po celou dobu provádění stavby, provedení nutných bezpečnostních opatření.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání

zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5. Zápisy v denících se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zpracování případné změny postupem dle čl. 3 této smlouvy.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.3. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen, mimo jiné, předložit:

- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) ve 3 vyhotoveních
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 3 vyhotoveních, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka
 - doklady o provedených zkouškách
 - vyžadovaná geodetická zaměření, geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (včetně digitální podoby na CD), výškopisné zaměření stavby
 - prohlášení o shodě
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů)
 - doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správcem

- pasportizace okolních objektů a objízdných tras před zahájením a po dokončení prací

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

- 10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 12.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 30% z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.11. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

13. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.
- 13.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5-tého dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 13.5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
 - d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
 - e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 7 dnů po předání a převzetí staveniště.
 - f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než 10 kalendářních dnů.
 - g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
 - h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
 - i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla a to během lhůty stanovené objednatelem.

- j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ani během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
 - k) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
 - l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
 - m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 13.6. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 13.7. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 13.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 14.3. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 14.4. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě, považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.
- 14.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha ke smlouvě o dílo:

- položkový rozpočet obnovy MK1
- položkový rozpočet obnovy MK3

SMLOUVU

PŘEZKOUMAL: *Fluske*

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty, Projektová dokumentace a Harmonogram prací včetně finančního plnění, které jsou její volnou přílohou.

V Budiškovících, dne: 10. 10. 2016

V Jindřichově Hradci, dne: 23. 9. 2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele

OBEC BUDÍŠKOVICE
Obecní úřad Budiškovice
378 91 Budiškovice 127

Bc. Pavel Benda, starosta

SWITELSKÝ (13)

Martin Kolář, DiS, ředitel oblasti J. Hradec
CR - 370 040, Budiškovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599



NABÍDKOVÝ ROZPOČET (rekapitulace)

Strana : 1
Tištěno dne : 23.09.2016
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N17-014-0211 Obnova MK Ostojkovice

	Odbytová cena bez DPH	DPH celkem 21,00	Odbytová cena s DPH 15,00
SO 01 MK 1 západní	561 376,41	117 889,05	679 265,46
SO 02 MK 3 náves	169 230,05	35 538,31	204 768,36
STAVBA CELKEM	730 606,46	153 427,36	884 033,82

Nabídku zpracoval:

Předáno dne: . .


SWIETELSKÝ®
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Prážská tr. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ48035599



NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)

Strana : 1
Tištěno dne : 23.09.2016
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N17-014-0211 Obnova MK Ostojkovice

SO 01 MK 1 západní

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1 1	Strnutí drnu polní cesty tl.150mm	350,000	m2	90,10	31 535,00
2 2	Odstranění stávajících konstrukcí vozovky tl.250mm	143,000	m2	195,32	27 930,76
3 3	Odstranění živичného krytu tl.12 cm	155,000	m2	218,82	33 917,10
4 4	Očištění stávajícího živичného krytu 112+172	299,000	m2	5,22	1 560,78
5 5	Odkopávky zeminy pro krajnici tl. 100mm	180,000	m2	77,58	13 964,40
6 6	Úprava pláň v po odkopávkách vč. zhutnění 143+155	298,000	m2	46,31	13 800,38
7 7	Podrovnávací vrstva ŠD fr.0-32 tl. 50mm	146,000	m2	90,31	13 185,26
8 8	Podkladní vrstva ŠD fr.0-32 tl. 150mm	143,000	m2	209,35	29 937,05
9 9	Podkladní vrstva ŠD fr.0-32 tl. 50mm	155,000	m2	90,31	13 998,05
10 10	Asfaltový beton ACO 11+ tl. 4cm 147,0+112,0+155,0+172,0+143,0	729,000	m2	231,54	168 792,66
11 11	Asfaltový beton ACP 16+ tl. 6cm 155+143	298,000	m2	432,71	128 947,58
12 12	Postřik živичný infiltrační PSE-I 147+155+143	445,000	m2	18,08	8 045,60
13 13	Postřik živичný spojovací PSE-S 112+172	410,000	m2	10,47	4 292,70
14 14	Rozprostření odebraných konstrukčních vrstev na polní cestu	350,000	m2	91,57	32 049,50
15 15	Vodorovné přemístění odebraných živичných krytů do 1km, vč.eně naložení a uložení na skládku investor a 155*0,12*2,2	41,000	t	291,95	11 969,95
16 16	Vytvoření závalcované krajnice ze ŠD tl.11cm 2*180,0*0,5	180,000	m2	126,00	22 680,00
17 17	Vodorovné přemístění odkopávek do 5km, vč.eně naložení a uložení na skládku 143,0*0,25*1,8	36,000	t	132,49	4 769,64

- nutné zohlednit možnosti ukládání odpadů v aktuálním čase v daném místě

CELKEM	Sazba DPH 21,00	DPH celkem 117 889,05	Odbytová cena bez DPH :	561 376,41
			Odbytová cena s DPH :	679 265,46

SO 02 MK 3 náves

Položka	Text	Množství	mj.	cena/mj.	Celkem
1 1	Očištění stávajícího živичného krytu	494,000	m2	5,22	2 578,68
2 2	Odkopávky zeminy pro krajnici tl. 100mm	91,000	m2	77,58	7 059,78
3 3	Asfaltový beton ACO 11+ tl. 5cm	494,000	m2	284,82	140 701,08
4 4	Postřik živичný spojovací PSE-S	494,000	m2	10,47	5 172,18
5 5	Vytvoření závalcované krajnice ze ŠD tl.11cm 2*91,0*0,5	91,000	m2	126,00	11 466,00
6 6	Vodorovné přemístění odkopávek do 5km, vč.eně naložení a uložení na skládku investora	17,000	t	132,49	2 252,33

2*91,0*0,5*0,1*1,8- nutné zohlednit možnosti ukládání odpadů v
aktuálním čase v daném místě



NABÍDKOVÝ ROZPOČET

(položkový rozpis)



Strana :
Tiskeno dne : 23.
Databáze:
Nabídka číslo:

Stavba: N17-014-0211 Obnova MK Ostojkovice

CELKEM	Sazba DPH 21,00	DPH celkem 35 538,31	Odbytová cena bez DPH :	169 230,05
			Odbytová cena s DPH :	204 768,36

STAVBA CELKEM	Sazba DPH 21,00	DPH celkem 153 427,36	Odbytová cena bez DPH :	730 606,46
			Odbytová cena s DPH :	884 033,82

Nabídku zpracoval:

Předáno dne : ..

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. S17-014-0100

Obnova místních komunikací, Ostojkovice

I.

Objednatel:

název:
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, GSM, e-mail:
(dále jen **Objednatel**)

Obec Budiškovice

Budiškovice 127, 378 91 Budiškovice
00246387
neplátce DPH
Česká spořitelna, a.s.
0603182309/0800
Bc. Pavel Benda, starosta obce
384 495 141; 777 607 003; ou@obecbudiskovice.cz

Zhotovitel:

název:
sídlo:
zapsaný v obchodním rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zástupce ve věcech smluvních:
telefon, e-mail:
(dále jen **Zhotovitel**)

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Pražská čp. 495, 370 04 České Budějovice
u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
48035599
CZ48035599
Česká Spořitelna a.s.
994404 – 0147137001/0800
Martin Kolář, DiS, ředitel oblasti J. Hradec
602 613 922, m.kolar@swietelsky.cz

Objednatel (jakožto zadavatel veřejné zakázky) a zhotovitel (jakožto vybraný uchazeč) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu provedeného objednatelem.

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby:

technický dozor stavby: ing. Pavel Ježek (TDS)
telefon: 608 600 573; e-mail: jezek@siplan.cz

stavbyvedoucí: Jan Hanousek DiS (SV)
telefon: 725 776 341; e-mail: j.hanousek@swietelsky.cz

II.

Na základě dohody obou smluvních stran se mění smlouva o dílo v souladu s čl. 13. Odst. 13.1 následovně:

Článek 4. Doba plnění odst. č.4.3. se mění a nahrazuje takto:

4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 25.11.2016

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.

Smlouvu přezkoumal: Petra Drobilová, DiS, dne 31.10.2016

V Budiškovcích, dne: 31. 10. 2016

V Jindřichově Hradci, dne: 31.10.2016

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Bc. Pavel Benda, starosta



Martin Kolař, DiS, ředitel oblasti J. Hradec

OBEC BUDÍŠKOVICE
Obecní úřad Budiškovice
378 91 Budiškovice 127



SWIETELSKY®

Stavěním s.r.o.
odolný povrch, opravy a údržba
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599